



Gîtes Le Mas

Loisirs et services

| | | | | | | |
|------------|-----------|---------------------------------|------------|-------------------|--------------|------|
| Baignade | 0,800 km | Escalade dans le Cirque de Gens | 1 km | Epicerie rurale | Au village | |
| Pêche | 0,500 km | Location canoë | 1 km | Supermarchés | 1 km et 4 km | |
| Piscine | Sur place | Location vélo | 1 km | Services médicaux | 4 km | |
| Tennis | 4 km | Promenade avec les ânes | Au village | Hôpital | 20 km | |
| Equitation | 9 km | | | Gare | 50 km | |
| Randonnée | Sur place | Voie verte VOGÛE/GROSPIERRE | 1 km | Restaurants | 500 m | 1 km |

Principaux sites à découvrir et Villes proches (Distances réelles, méfiez vous des offres alléchantes)

| | | | |
|--|--------------|------------|--------|
| Caverne du Pont d'Arc classé à l'Unesco en juin 2014 | 21 km | Aubenas | 20 km |
| Arche du Pont d'Arc et Gorges de l'Ardèche | 19 km | Ruoms | 4,9 km |
| Vallon Pont d'arc | 13 km | | |
| Aven d'Ornac | 28 km | Montélimar | 48 km |

Petite histoire de notre maison

Notre demeure était autrefois la ferme familiale et fut construite dans les années 1870 par les oncles Hippolyte et Casimir BOYER dont les noms sont gravés sur le portail d'entrée. Depuis les années 1970, nous avons fait revivre cette grande demeure en y installant petit à petit des locations saisonnières, c'était les premières années de développement du Tourisme en Ardèche.

Descriptif de notre structure

Notre structure est familiale , nous offrons 6 gîtes :

| | | | | | | | |
|-------------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|-------------|-------|
| Angélique | 61013 | 5 personnes | 60 m2 | Maria | 61017 | 4 personnes | 35 m2 |
| Mathilde | 61015 | 5 personnes | 60 m2 | Léa | 61018 | 4 personnes | 35 m2 |
| Christelle | 61704 | 2 personnes | 22 m2 | Carla | 61014 | 4 personnes | 40 m2 |

Tous nos gîtes ont des entrées indépendantes

Parties communes à tous nos gîtes :

- Un parking de 8 places
- Un terrain commun clos de 2000 m2
- un portique de jeux pour enfants table de ping-pong et trampoline
- **Notre point fort : une piscine** aux grandes dimensions (rare pour des gîtes) double romaine de 18 m par 6 m avec u bassin pour enfants et une fosse à plonger de 2m50 de profondeur entre les deux une hauteur d'environ 1m10, parfaitement sécurisée (non chauffée, non surveillée, ouverte de juin à septembre)

Le village

Chauzon est situé à 150m d'altitude, à la campagne, dans une boucle de l'Ardèche entre AUBENAS et Vallon-Pont d'Arc , au niveau de PRADONS, sur la rive droite de l' Ardèche et compte 324 habitants.

- à 50 km de la vallée du Rhône, - à 25 km des Cévennes, du COIRON, d'AUBENAS, des VANS et en bordure du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche.

C'est un village très pittoresque avec un centre ancien et de belles bâtisses en pierre remarquables par leurs clés de voûte ou linteaux sculptés. La rivière qui le contourne offre 5 km de berges propices à la pêche, la baignade... Des circuits de randonnées tout public permettent de découvrir de nombreux sites, belvédères, dolmens, les Gras et leur végétation méditerranéenne..., et un site majeur d'escalade avec plus de 400 voies équipées dans le site classé du **Cirque de Gens** à 800 m de la maison. **Boulodrome** couvert .

Gîte « Christelle » 61704

22 m² 2 personnes

Cette petite construction en pierres possède une belle terrasse ombragée, sans vis à vis avec un vue sur la campagne et la piscine, possède un salon de jardin et des transats, orientation Sud -est

De là une porte PVC donne accès à une petite kitchenette bien équipée fermée avec porte donnant dans la pièce à vivre. Cette pièce sert de chambre, elle a un lit pont avec literie en 140, une table et 2 chaises, une commode et TV, fenêtre et volets exposition Nord

Salle d'eau avec WC, douche et lavabo.

L'accès au gîte se fait par une porte vitrée directement dans la pièce à vivre, à partir de la cour de la maison principale mais très peu passagère.

| | | |
|---|---|---|
| Plaques de cuisson Four électrique Réfrigérateur table top Cafetière électrique bouilloire grille pain mixer TV Aspirateur barbecue fonte sur roulette salon de jardin transat | Lit 140 couvre-lit oreillers protège-oreillers protège matelas draps housse protection jersey sommiers à lattes matelas conformes normes GDF | Piscine commune sur place terrain commun clos parking commun terrasse Internet Gîte indépendant Terrasse 18 m ² tonnelle ombragée feuillage |
|---|---|---|

TARIF SEMAINE

| | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| 28/04 AU 01/07 | 01/07 AU 08/07 | 08/07 AU 15/07 | 15/07 AU 26/08 | 26/08 AU 02/09 | 02/09 AU 17/09 | WE 2 nuits |
| 200,00 € | 300,00 € | 350,00 € | 390,00 € | 300,00 € | 200,00 € | 120,00 € |

Taxe de séjour en plus non comprise : 0,90 € par jour et par personne majeure encaissée exclusivement en espèces

Options facultatives payantes

| | | |
|--|---------|---------------------------------|
| Ménage | 30,00 € | |
| Location draps | 10,00 € | la paire |
| Location linge de maison et de toilette | 50,00 € | Pour la durée du séjour |
| Personne supplémentaire | 17,00 € | par jour |
| Machine à laver commune à tous nos gîtes | 3,00 € | la machine lessive non comprise |
| Matériel BB lit parapluie + chaise haute | 10,00 € | Pour la durée du séjour |

Conditions de paiement

Acompte à la réservation : 25 % par chèque ou virement bancaire(frais éventuels à votre charge)

Solde à l'arrivée : espèces, chèque ou **Chèques vacances acceptés seulement pour le solde net de la location, pas pour le paiement de l'acompte.**

Remise des clefs et accueil par la propriétaire sur place.

Conditions de location

§ 1 Arrivée : Nous vous attendrons le jour de votre arrivée à partir de 16 h, merci de nous contacter quelques jours à l'avance.

§ 2 Solde de la location se fera à votre arrivée après état des lieux

§ 3 Caution : 2 chèques : 200 € et 50 €, 40 € ou 30 € selon le gîte, **ils vous seront renvoyés dans les 8 jours suivant votre départ**, le chèque de 200 € sert à couvrir au cas où des dégâts matériels, le second pourra être conservé dans le cas où vous changez d'avis pour l'option ménage durant votre séjour ou pourra être encaissé tout ou partie si le ménage de départ n'est pas fait soigneusement et que nous ayons à intervenir avant l'arrivée du locataire suivant. à à raison de 15 € de l'heure. Toute observation de votre part concernant l'état de propreté sera recevable dans les 24 H suivant votre arrivée.

§ 4 Taxe de séjour : 0,90 € par jour et par personne de plus de 18 ans à régler à l'arrivée **uniquement en espèces**

§ 5 Forfait ménage représente le ménage de sortie est non le ménage de la totalité de votre séjour. Les lieux devront être entretenus durant votre séjour .

Si après votre départ, l'état de propreté du gîte nécessite une intervention de notre part, une somme sera défalquée pour la femme de ménage à raison de 15 € de l'heure. Toute observation de votre part concernant l'état de propreté sera recevable dans les 24 H suivant votre arrivée.

§ 6 Assurance : pensez à nous communiquer le nom et l'adresse de votre compagnie d'assurance, clause demandée sur le contrat de location, ligne avant la signature.

§ 7 Animaux non admis

§ 8 Personnes supplémentaires ne seront prises en compte qu'avec notre accord au moment de la réservation et feront l'objet d'un supplément le cas échéant.

§ 9 Visiteurs : Nous pouvons accepter vos visiteurs à la journée à condition que ce ne soit pas répétitif, mais pas pour la nuit. Accès piscine non autorisé

§ 10 Annulation : voir verso du contrat de location, nous vous recommandons vivement de prendre une assurance annulation.

§ 11 Départ : il a lieu à

- **9 h si vous avez pris le forfait ménage (les appareils de gros et petit électro ménager ainsi que la vaisselle et les barbecue sont exclus du forfait ménage, leur état de propreté reste à votre charge)**
- **10 h si vous faites le ménage vous même.** le changement de linge de lit, fourni, sera fait par vos soins. Nous mettons à votre disposition dans le gîte un sac contenant tout ce qui est nécessaire pour l'accueil du locataire suivant)

WIFI : nous proposons le wifi gratuit. Cependant, il faut savoir que nous sommes en bout de ligne et que nous ne pouvons être tenus pour responsables si de temps en temps la connexion décroche . Cela arrive peu souvent mais il faut savoir que cela peut se produire. Donc, si vous utilisez internet autrement que pour les loisirs, veuillez en tenir compte.