



Gîtes Le Mas

Loisirs et services

Baignade	0,800 km	Escalade dans le Cirque de Gens	1 km	Epicerie rurale	Au village	
Pêche	0,500 km	Location canoë	1 km	Supermarchés	1 km et 4 km	
Piscine	Sur place	Location vélo	1 km	Services médicaux	4 km	
Tennis	4 km	Promenade avec les ânes	Au village	Hôpital	20 km	
Equitation	9 km			Gare	50 km	
Randonnée	Sur place	Voie verte VOGÛE/GROSPIERRE	1 km	Restaurants	500 m	1 km

Principaux sites à découvrir et Villes proches (Distances réelles, méfiez vous des offres alléchantes)

Caverne du Pont d'Arc classé à l'Unesco en juin 2014	21 km	Aubenas	20 km
Arche du Pont d'Arc et Gorges de l'Ardèche	19 km	Ruoms	4,9 km
Vallon Pont d'arc	13 km		
Aven d'Orgnac	28 km	Montélimar	48 km

Petite histoire de notre maison

Notre demeure était autrefois la ferme familiale et fut construite dans les années 1870 par les oncles Hippolyte et Casimir BOYER dont les noms sont gravés sur le portail d'entrée. Depuis les années 1970, nous avons fait revivre cette grande demeure en y installant petit à petit des locations saisonnières, c'était les premières années de développement du Tourisme en Ardèche.

Descriptif de notre structure

Notre structure est familiale , nous offrons 6 gîtes :

Angélique	61013	5 personnes	60 m2	Maria	61017	4 personnes	35 m2
Mathilde	61015	5 personnes	60 m2	Léa	61018	4 personnes	35 m2
Christelle	61704	2 personnes	22 m2	Carla	61014	4 personnes	40 m2

Tous nos gîtes ont des entrées indépendantes

Parties communes à tous nos gîtes :

- Un parking de 8 places
- Un terrain commun clos de 2000 m2
- un portique de jeux pour enfants table de ping-pong et trampoline
- **Notre point fort : une piscine** aux grandes dimensions (rare pour des gîtes) double romaine de 18 m par 6 m avec u bassin pour enfants et une fosse à plonger de 2m50 de profondeur entre les deux une hauteur d'environ 1m10, parfaitement sécurisée (non chauffée, non surveillée, ouverte de juin à septembre)

Le village

Chauzon est situé à 150m d'altitude, à la campagne, dans une boucle de l'Ardèche entre AUBENAS et Vallon-Pont d'Arc , au niveau de PRADONS, sur la rive droite de l' Ardèche et compte 324 habitants.

- à 50 km de la vallée du Rhône, - à 25 km des Cévennes, du COIRON, d'AUBENAS, des VANS et en bordure du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche.

C'est un village très pittoresque avec un centre ancien et de belles bâtisses en pierre remarquables par leurs clés de voûte ou linteaux sculptés. La rivière qui le contourne offre 5 km de berges propices à la pêche, la baignade... Des circuits de randonnées tout public permettent de découvrir de nombreux sites, belvédères, dolmens, les Gras et leur végétation méditerranéenne..., et un site majeur d'escalade avec plus de 400 voies équipées dans le site classé du **Cirque de Gens** à 800 m de la maison. **Boulodrome** couvert .

Gîte « Angélique » 61013

55 m² / 5 personnes

En rez de chaussée, maisonnette indépendante en pierre de + ou - 60 m²

Cour clôturée de + ou - 60 m², calme, table et chaises de jardin, 2 chaises longues, un barbecue béton, tonnelle en toile, orientatée au sud. La cour est délimitée par une haie végétale.

1. Au rez de chaussée : la pièce à vivre, une chambre et la salle d'eau, à l'étage la mezzanine non adaptée aux trop jeunes enfants à cause de l'escalier.
 - **Séjour/cuisine de 21,50 m²** ouverte sur la cour par une porte baie 3 vantaux avec double rideaux occultant, une fenêtre avec volets donne sur le terrain. Eléments de cuisine en bois clair, table, 6 chaises, bahut bas, canapé 2 places et son fauteuil assorti cuir rouge.
 - **Chambre de 10m²** , ouverte sur une partie du terrain à l'ouest par une fenêtre avec volets : **1 lit double**, une armoire penderie, un placard, 2 chevets, une chaise.
 - **Une salle d'eau de 3,50m² non adaptée à la douche des BB** avec Douche et rideau de douche, WC, lavabo,
1. **A l'étage, une chambre mansardée de 25 m²** accessible par un escalier en bois à partir du séjour , avec de part et d'autre de l'escalier : un lit 140 et un coin détente et une autre partie pour les enfants plus basse de plafond avec 2 lits 90 *, des étagères et des petits meubles de rangement, entre les deux balustrade bois et rideaux. Velux et 2 petits vasistas **donc pas plus de 4 adultes dans ce gîte.**

Equipement

Lave vaisselle Gazinière Plaque de cuisson Réfrigérateur congélateur Cafetière électrique bouilloire grille pain mixer blender	robot ménager aspirateur TV Aspirateur barbecue béton salon de jardin chaises longues	Lit 140 lits 90 couvre-lits oreillers protège-oreillers protège matelas draps housse protection jersey sommiers à lattes matelas conformes normes GDF	Piscine commune sur place terrain commun clos parking commun cour clôturée Internet Gîte indépendant Cour clôturée privée tonnelle toile 4x3 m tonnelle ombragée feuillage
--	---	---	--

TARIF SEMAINE

28/04 AU 01/07	01/07 AU 08/07	08/07 AU 15/07	15/07 AU 26/08	26/08 AU 02/09	02/09 AU 17/09	WE 2 nuits
350,00 €	550,00 €	600,00 €	690,00 €	550,00 €	350,00 €	210,00 €

Taxe de séjour en plus non comprise : 0,90 € par jour et par personne majeure **encaissée exclusivement en espèces**

Options facultatives payantes

Ménage	50,00 €	
Location draps	10,00 €	la paire
Personne supplémentaire	17,00 €	par jour
Machine à laver commune à tous nos gîtes	3,00 €	la machine lessive non comprise
Matériel BB lit parapluie + chaise haute	10,00 €	Pour la durée du séjour

Conditions de paiement

Acompte à la réservation : 25 % par chèque ou virement bancaire(frais éventuels à votre charge)

Solde à l'arrivée : espèces, chèque ou **Chèques vacances acceptés seulement pour le solde net de la location, pas pour le paiement de l'acompte.**

Conditions de location

§ 1 Arrivée : Nous vous attendrons le jour de votre arrivée à partir de 16 h, merci de nous contacter quelques jours à l'avance.

§ 2 Solde de la location se fera à votre arrivée après état des lieux

§ 3 Caution : 2 chèques : 200 € et 50 €, 40 € ou 30 € selon le gîte, ils vous seront renvoyés dans les 8 jours suivant votre départ, le chèque de 200 € sert à couvrir au cas où des dégâts matériels, le second pourra être conservé dans le cas où vous changez d'avis pour l'option ménage durant votre séjour ou pourra être encaissé tout ou partie si le ménage de départ n'est pas fait soigneusement et que nous ayons à intervenir avant l'arrivée du locataire suivant. à à raison de 15 € de l'heure. Toute observation de votre part concernant l'état de propreté sera recevable dans les 24 H suivant votre arrivée.

§ 4 Taxe de séjour : 0,90 € par jour et par personne de plus de 18 ans à régler à l'arrivée uniquement en espèces

§ 5 Forfait ménage représente le ménage de sortie est non le ménage de la totalité de votre séjour. Les lieux devront être entretenus durant votre séjour .

Si après votre départ, l'état de propreté du gîte nécessite une intervention de notre part, une somme sera défalquée pour la femme de ménage à raison de 15 € de l'heure. Toute observation de votre part concernant l'état de propreté sera recevable dans les 24 H suivant votre arrivée.

§ 6 Assurance : pensez à nous communiquer le nom et l'adresse de votre compagnie d'assurance, clause demandée sur le contrat de location, ligne avant la signature.

§ 7 Animaux non admis

§ 8 Personnes supplémentaires ne seront prises en compte qu'avec notre accord au moment de la réservation et feront l'objet d'un supplément le cas échéant.

§ 9 Visiteurs : Nous pouvons accepter vos visiteurs à la journée à condition que ce ne soit pas répétitif, mais pas pour la nuit. Accès piscine non autorisé

§ 10 Annulation : voir verso du contrat de location, nous vous recommandons vivement de prendre une assurance annulation.

§ 11 Départ : il a lieu à

- **9 h si vous avez pris le forfait ménage (les appareils de gros et petit électro ménager ainsi que la vaisselle et les barbecue sont exclus du forfait ménage, leur état de propreté reste à votre charge)**
- **10 h si vous faites le ménage vous même.** le changement de linge de lit, fourni, sera fait par vos soins. Nous mettons à votre disposition dans le gîte un sac contenant tout ce qui est nécessaire pour l'accueil du locataire suivant)

WIFI : nous proposons le wifi gratuit. Cependant, il faut savoir que nous sommes en bout de ligne et que nous ne pouvons être tenus pour responsables si de temps en temps la connexion décroche . Cela arrive peu souvent mais il faut savoir que cela peut se produire. Donc, si vous utilisez internet autrement que pour les loisirs, veuillez en tenir compte.